



Enterprise Asset Management

Integration der strategischen Informationen in Bezug auf Immobilienplanung, Kapitalplanung, Portfolioprojektmanagement, Finanzen und Betrieb zur Ausrichtung aller Objekte auf die Ziele einer Organisation

Objektmanager müssen sicherstellen, dass ihre gesamten Kapitalinvestitionen und sonstigen Objektinvestitionen die koordinierten Ent-to-End-Ressourcen liefern, die zur Unterstützung der unmittelbaren und langfristigen Ziele einer Organisation erforderlich sind. Mit speziellen Schnittstellen für Experten in den Bereichen Planung, Finanzen, Immobilien, Anlagen, IT und Instandhaltung – und mit mobilen Apps für Außendienstmitarbeiter und den Versand/Empfang – optimiert ARCHIBUS Enterprise Asset Management das Objektmanagement, indem es eine Rundumansicht in Bezug auf Besitzer, Wert, Standort, Nutzung, Lebenszyklusstatus und Zustand jedes Objekts liefert. Mithilfe dieser ganzheitlichen Ansicht können Objektmanager strategische, datenbasierte Entscheidungen für das gesamte Unternehmen treffen, die sich im täglichen Betrieb widerspiegeln.

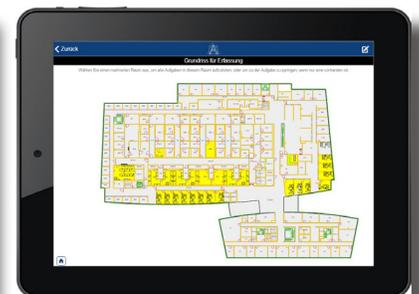
Zentrale Berichte, Kennzahlen und Analysen

- Objektstandort auf GIS-Karten
- Objektkennzahlen: RONA, ROCE, Objektumsatz, Immobilienzustandsindex, Jährliche Nutzungsrate, Aktueller Wiederbeschaffungswert
- Missionsunterstützungsanalyse
- Objektregistrierung und Objektprofile
- Aktuelle und in der Vergangenheit liegende Objektaktivitäten
- Zusammenfassung der Jahresbilanz aller Liegenschaften nach Ländern
- Gebäude-Dashboard und Analyse der Gebäudewirtschaftlichkeit
- Zusammenfassung: Ökoeffizienz von Gebäude(n)
- Energieverbrauch nach Standort
- Ausfallsanalyse für Geräte und Ersatzanalyse für Geräte
- Telekommunikationsverbindungen und Markierungen
- Projekt-Scorekarte, Profil und Kalender
- Projektübersicht und Gantt-PowerPoint-Diagramme und vieles mehr...

Vorteile

- **Optimierung der Rendite für Objekte mithilfe einer bildlichen Darstellung des Betriebs, womit wichtige strategische Beteiligte und Betriebsbeteiligte alle Objekte auf die Ziele einer Organisation ausrichten können**
- **Planung von Was-wäre-wenn-Szenarios zur Optimierung der Objektinvestitionen des Unternehmens**
- **Zentralisierung der Objektverwaltung des Unternehmens mit einfacher Integration in andere ERP-Systeme**
- **Baufragen der für die Objektverwaltung zuständigen Teams, ihre Ziele mit koordinierter End-to-End-Ressourcenbereitstellung zu erzielen**
- **Optimierung von Kapitalinvestitionen und sonstigen Objektinvestitionen durch integriertes Lebenszyklusmanagement für Planung, Anschaffung, Nutzung, Umfunktionierung und Außerbetriebnahme/Entsorgung**
- **Schnelle Objektbestandsaufnahme durch Mitarbeiter mit mobilen Apps**

Projekt-ID	Projektbeschreibung	Wichtigkeit	Kosten - Geschätzt nach Basisplan	Betroffener Bereich: m ²	Betroffene Mitarbeiter		
2012-00009	CK HQ - HVAC and BAS	Angefordert	\$0,00	Nicht kritisch	0,00	24.12.2012	26.03.2013
2012-00027	CITI EXP SW 04	Angefordert	\$0,00	Nicht kritisch	0,00	17.10.2013	18.10.2013
2012-00058	Demo 3	Angefordert	\$420.000,00	Nicht kritisch	0,00	17.10.2013	30.11.2012
2012-00061	wwSanAntonio	Angefordert	\$460.000,00	Nicht kritisch	0,00	17.10.2013	21.10.2014
BOSOFF LEAK RECOVERY		Angefordert	\$93.000,00	Nicht kritisch	0,00	17.10.2013	22.08.2011
EXEC MOVE		Angefordert	\$2.500,00	Nicht kritisch	0,00	25.07.2012	25.07.2012
HQ CONF ROOM REND		Angefordert	\$0,00	Nicht kritisch	0,00	17.10.2013	22.07.2011
JFK SITE DISPOSITION		Angefordert	\$0,00	Nicht kritisch	0,00	17.10.2013	17.09.2015
Summen:			0,00		1.375.500,00	0,00	0
Durchschnitt:			0,00		229.250,00	0,00	0
Gesamte Datensätze: 6							



Planung von Was-wäre-wenn-Szenarios für die Nutzung von Enterprise-Objekten



Optimierung der Kapitalrendite

Viele Unternehmen haben in ein Drittel ihrer Bilanzaufstellung, die alle ihre physischen Inventarobjekte umfasst, keinen klaren und umfassenden Einblick. Dies liegt daran, dass für die verschiedenen Beteiligten strategische und betriebliche Informationen häufig nicht integriert werden. Durch eine bildliche Darstellung des Betriebs mit ARCHIBUS Enterprise Asset Management können wichtige Beteiligte an der Objektverwaltung des Unternehmens Objekte effektiver auf die Unternehmensziele ausrichten.

- Reduzierung unnötiger Kapitalausgaben und sonstiger Ausgaben für Objekte durch eine optimierte Nutzung und Wiederverwendung
- Zusammenführung von Immobilien-, Finanz-, Instandhaltungs-, IT- und mobilen Datenquellen in einem einzigen Register für alle Objekte und ihre Nutzung
- Treffen datenbasierter Entscheidungen durch integrierte Leistungskennzahlen, Geschäftsanalysen und präzise Objektberichte
- Optimierung der Objektstrategie und -koordination unter den Teammitgliedern

Einsatz integrierter Informationen zu Finanzen und zur Objektnutzung

Sehen Sie sich mit der Enterprise Asset Management-Anwendung ganz leicht Berichte zu Objektkosten und zur Leistung sowie zu Finanzen an. Mithilfe dieser Anwendung erhalten Manager präzise Finanzberichte für viele verschiedene Anforderungen. Durch die höhere Genauigkeit von Berichten werden Datenanalysen/-entnahmen für die Einhaltung von Vorschriften bei der Berichterstellung wie Sarbanes-Oxley, SEC und 10K sowie Steuerberichte optimiert. Diese Anwendung bietet Finanzmanagern folgende Vorteile:

- Optimierung der Rentabilitätsberechnung für jede Organisationseinheit durch Verfolgung der Objektbesitzverhältnisse und des Nutzungsstatus zur Berechnung des Kapitalertrags, der Nettokapitalrendite und der Bruttoeinnahmen im Verhältnis zu den Anlagenkosten
- Maximierung der Steuereinsparungen durch genaue Abschreibungsmöglichkeiten bei gleichzeitiger Verkürzung der Finanz-/Buchhaltungsprozesse
- Verringerung der Wahrscheinlichkeit von zu hohen Zahlungen von Grundsteuern und Versicherungsprämien durch eine optimierte Objektverfolgung/-bewertung

Bessere Objektverwaltung durch mehr Transparenz und mobile Apps

Objektmanager stehen unter dem ständigen Druck, die Nutzung jedes Objekts während des gesamten Lebenszyklus zu optimieren. Die erweiterten Funktionen von ARCHIBUS Enterprise Asset Management setzen zentralisierte und konsistente Daten ein, um die Objektnutzung in einem beispiellosen Umfang zu optimieren. Diese Aufgabe vereinfachen mobile Apps wie die Objekt- und Geräteregistrierung und unsere Objekt- und Geräteerfassung für eine bequeme Erfassung von Echtzeitdaten und einen bequemen Datenzugriff sowie unser Formular für die Objekt- und Geräteregistrierung, das die Eingabe von Objekten in die Objektregistrierung beschleunigt.

- Verbesserung der Objektnutzung durch zentralisierte Verfolgung und Optimierung von Objekten
- Steigern der Verantwortlichkeit mit vollständiger Lebenszyklusverfolgung, Daten zur tatsächlichen Nutzung, zentrale Überwachung und Steuerung
- Reduzierung überschüssiger Objektbestände/ Lagerbestände bei besserer Kenntnis des Objektbedarfs
- Einfache Lokalisierung von Objekten durch Nutzung vorhandener zentraler Raumdaten für Daten zur Raumzuteilung/Verrechnung

Einsatz integrierter Objektlebensdauerdaten für die Objekt- und Geschäftskontinuitätsplanung

Für einen reibungslosen Betriebsablauf innerhalb von Unternehmen müssen Sie wissen, wie und wann Sie die richtigen Entscheidungen in Bezug auf Reparatur, Kauf oder Ersatz bzw. Umfunktionierung oder Entsorgung von Objekten treffen, die sich auf die Mitarbeiterproduktivität und Geschäftskontinuität auswirken. Infrastruktur- und Anlagenmanager benötigen beispielsweise die vielen verschiedenen Analysetools von ARCHIBUS Enterprise Asset Management, die zur Optimierung der Objektnutzung und Kosteneffizienz von Objekten beitragen.

- Bessere Umfunktionierung von Gebäuden, Räumen und Infrastruktur durch Kenntnis, welche Objekte sich in den jeweiligen Gebäuden befinden und welche Anforderungen sie aufweisen
- Vermeidung unnötiger Ausfallzeiten oder Geschäftsunterbrechungen durch proaktive Verwaltung von gefährdeten Objekten
- Unterstützung alltäglicher Abläufe wie Umzüge und Neukonfigurationen durch präzise Registrierung der vorhandenen Objekte und der von Auswirkungen betroffenen Objekte

Weitere Informationen erhalten Sie unter www.archibus.com.

